



Paparan Publik Tahunan **PT ICTSI JASA PRIMA Tbk** ("Perseroan")

Jakarta, 17 Desember 2012

Novotel Mangga Dua Square, Jakarta Utara

GAMBARAN UMUM PERSEROAN



Gambaran Umum Perseroan

PT ICTSI JASA PRIMA Tbk (selanjutnya disebut “Perseroan”) didirikan di Jakarta dengan nama PT Karwell Indonesia Knitting & Garment Industry sesuai dengan Undang-Undang No. 12 tahun 1970 mengenai penanaman modal dalam negeri berdasarkan akta Notaris Soetanto, SH No. 11 tanggal 18 Februari 1978, dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA5/36/17 tanggal 18 Februari 1981 serta telah diumumkan dalam Berita Negara No. 78 Tambahan No. 3668 tanggal 28 September 1990.



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

Anggaran dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain dengan akta Notaris Imas Fatimah, SH, No. 09 tanggal 9 Juli 2008, mengenai perubahan dan penyesuaian anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No: AHU-86994.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 18 November 2008.



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

Sesuai dengan akta Notaris Humberg Lie, SH No.21 tanggal 3 Mei 2012, RUPSLB Perseroan secara musyawarah mufakat dengan suara bulat memutuskan: 1. menyetujui perubahan status Perseroan dari penanaman modal dalam negeri menjadi non penanaman modal dalam negeri/penanaman modal asing; 2. menyetujui perubahan nama Perseroan dari semula PT Karwell Indonesia Tbk menjadi PT Maharlika Indonesia Tbk; 3. menyetujui perubahan alamat lengkap dan tempat kedudukan Perseroan menjadi beralamat di Gedung Graha Kirana Lt.7, Jl. Yos Sudarso No.88, Jakarta Utara. Akta perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No: AHU-28573.AH.01.02. Tahun 2012 tanggal 29 Mei 2012.



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

Pada tanggal 3 Mei 2012, ICTSI Far East Pte Ltd telah melakukan pengambilalihan atas saham Perseroan yang dimiliki dan dikendalikan secara langsung oleh PT Karya Estetikamulia dan beberapa pihak dalam kelompok Masyarakat melalui mekanisme Bursa Efek Indonesia. Rencana dan tujuan dari ICTSI Far East Pte Ltd (pemegang saham pengendali Perseroan) sebagaimana dimuat dalam Pengumuman Pengambilalihan Perusahaan Terbuka tanggal 4 Mei 2012 dan Keterbukaan Informasi Dalam Rangka Penawaran Tender Wajib tanggal 30 Mei 2012 adalah merubah bidang usaha Perseroan sehingga Perseroan secara langsung maupun melalui anak usahanya yang dibentuk di kemudian hari dapat berkiprah sebagai badan usaha yang handal dan terpercaya dalam pengembangan, pembangunan dan pengoperasian prasarana logistik maritim serta jasa-jasa terkait.



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

Kemudian, sesuai dengan akta Notaris Dewi Kusumawati, SH No.27 tanggal 27 Juni 2012, RUPSLB Perseroan secara musyawarah mufakat dengan suara bulat antara lain memutuskan: 1. menyetujui perubahan kegiatan usaha utama menjadi pengembangan, pembangunan, dan pengoperasian sarana dan prasarana logistik maritim serta jasa-jasa yang terkait, dan karenanya mengubah Pasal 3 anggaran dasar Perseroan; 2. menyetujui penyesuaian redaksi Pasal 14 ayat 2 anggaran dasar Perseroan agar sesuai dengan Peraturan Bapepam dan LK No.IX.J.1. Perubahan Pasal 3 anggaran dasar Perseroan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No: AHU-39667.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 23 Juli 2012, dan perubahan Pasal 14 ayat 2 anggaran dasar Perseroan tsb



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana ternyata dalam Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No: AHU-AH.01.10-27805 tanggal 27 Juli 2012.

Selanjutnya, sesuai dengan akta Notaris Dewi Kusumawati, SH No.20 tanggal 25 Juli 2012, telah disetujui perubahan nama Perseroan dari semula PT Maharlika Indonesia Tbk menjadi PT ICTSI JASA PRIMA Tbk. Akta perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No: AHU-43425.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 9 Agustus 2012.



Gambaran Umum Perseroan (*lanjutan*)

Pada tanggal 18 Nopember 1994, Perseroan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif atas Pernyataan Pendaftaran Emisi Saham No. S-1975/PM/1994 dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) untuk melakukan penawaran Perdana kepada masyarakat sejumlah 20.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 setiap saham dan penawaran Rp 2.900 setiap saham. Seluruh saham Perseroan telah dicatat di Bursa Efek Jakarta (sekarang Bursa Efek Indonesia) pada tanggal 19 Desember 1994.

Berdasarkan Surat Ketua BAPEPAM No. S-953/ PM/1997 tanggal 15 Mei 1997 mengenai Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran, Perseroan melakukan penawaran umum terbatas I kepada para pemegang saham dalam rangka penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu untuk membeli paket saham biasa dengan waran yang terdiri dari 390.000.000 saham biasa dan 78.000.000 waran.

DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI SERTA KOMPOSISI KEPEMILIKAN SAHAM





Dewan Komisaris dan Direksi

- **DEWAN KOMISARIS:**

1. Edgardo Querijero Abesamis, Presiden Komisaris
2. Jose Manuel Mantecon De Jesus, Komisaris
3. Albertus Sumardi, Komisaris Independen

- **DIREKSI:**

1. Lasmar Lasmarias Edullantes, Presiden Direktur
2. Rico Teodoro Cruz, Direktur
3. Doli Parluhutan Situmeang, Direktur Tidak Terafiliasi
4. Ridwan Halim, Direktur Tidak Terafiliasi



Komposisi Kepemilikan Saham

Komposisi Kepemilikan Saham Perseroan per 30 November 2012 adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Persentase
1.	ICTSI Far East Pte Ltd	470.830.500	80,19%
2.	Masyarakat (<5%)	116.322.200	19,81%
	JUMLAH	587.152.700	100,00%

KEGIATAN USAHA PERSEROAN





Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan akta Notaris Dewi Kusumawati, SH No.27 tanggal 27 Juni 2012, kegiatan usaha Perseroan adalah:

- Kegiatan Usaha Pokok:

Menjalankan kegiatan usaha dalam bidang jasa antara lain jasa perawatan, pemeliharaan, pengoperasian dan pengusahaan sarana dan prasarana-prasarana maritim seperti pengusahaan dermaga dan atau terminal, lapangan penumpukan, jasa pemeliharaan, perawatan dan perbaikan dan pengoperasian mesin-mesin serta peralatan/alat bantu teknikal, mekanikal, elektronik, timbangan khusus, komputer baik perangkat lunak (*software*) maupun perangkat keras (*hardware*) yang berhubungan dengan sarana dan prasarana logistik maritim, juga untuk melakukan jasa bongkar muat barang serta jasa-jasa lainnya yang berhubungan dengan kegiatan usaha pokok dan usaha penunjang Perseroan, termasuk mendirikan dan atau mengambil bagian dalam pendirian permodalan dalam badan usaha baru dan atau pengambilalihan saham pada badan usaha yang telah ada yang bergerak dalam bidang usaha yang disebut diatas dan atau kegiatan usaha penunjang sebagaimana disebutkan dibawah ini kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak;



An ICTSI Group Company

Kegiatan Usaha Perseroan (*lanjutan*)

- Kegiatan Usaha Penunjang, antara lain:
 - Menjalankan usaha-usaha di bidang pembangunan sarana dan prasarana logistik maritim;
 - Menjalankan kegiatan usaha dalam bidang perdagangan dari segala macam jenis barang yang berhubungan dengan sarana dan prasarana logistik maritim;
 - Menjalankan kegiatan usaha dalam bidang ekspedisi dan pergudangan, transportasi laut dan perairan untuk pengangkutan barang;
 - Menjalankan kegiatan usaha dalam bidang perbengkelan, pemasangan dan penjualan, penyediaan atau sewa menyewa alat-alat berat/pesawat ringan dan suku cadangnya, perawatan, pemeliharaan dan perbaikannya yang berhubungan dengan sarana dan prasarana logistik maritim;
 - Berusaha dalam bidang konsultasi manajemen, bisnis maupun administrasi yang berhubungan dengan usaha sarana dan prasana logistik maritim;
 - Penyediaan dan/atau pelayanan jasa terkait dengan pengelolaan terminal dan fasilitas logistik maritim lainnya.

Timeline Perubahan Kegiatan Usaha





Sasaran Usaha

Perseroan memiliki sejumlah sasaran (*business objectives*) yang ingin dicapai baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang.

Sasaran jangka pendek adalah:

- Untuk masuk dalam kegiatan usaha peti kemas dengan minimum kapasitas sebesar 500.000 TEUs hingga akhir tahun 2012.
- Untuk berpartisipasi dalam kegiatan jasa logistik maritim di Pelabuhan Tanjung Priok maupun di beberapa pelabuhan di Indonesia.

Manajemen Perseroan memutuskan untuk meninjau kembali target minimum kapasitas tersebut oleh karena di wilayah kerja OJA, anak perusahaan Perseroan, saat ini sedang dilakukan pekerjaan peninggian dermaga yang berakibat pada tidak maksimalnya pengoperasian alat, serta masih berlangsungnya tahap commissioning terhadap 6 RTGC dan ditundanya pengambilalihan PT Makassar Terminal Services yang diuraikan pada bagian Operasional Perseroan dalam slide selanjutnya.



Sasaran Usaha (*lanjutan*)

Sasaran jangka panjang yang ingin dicapai dalam jangka waktu 5 tahun sejak tahun 2012 adalah:

- Agar Perseroan dapat terus bertumbuh dan berkembang, sehingga akhir tahun kelima dapat mencapai kapasitas hingga 830.000 TEUs.
- Meningkatkan penerimaan pendapatan Perseroan hingga mencapai USD 54 juta pada akhir tahun kelima.
- Meningkatkan jumlah klien dengan selalu memberikan pelayanan yang memenuhi kebutuhan klien baik domestik maupun internasional.



Operasional Perseroan

Kegiatan operasional Perseroan saat ini adalah:

- Finalisasi proses pembelian dan *refurbish* Aktiva Tetap berupa 6 (enam) unit Rubber Tyred Gantry Crane (“RTGC”). Keenam RTGC ini akan dioperasikan dengan skema kerjasama operasi pada wilayah kerja PT PBM Adipurusa di Pelabuhan Tanjung Priok. Hingga saat ini, keenam RTGC tersebut masih dalam tahap commissioning dan akan segera dilakukan final test. Setelah commissioning, final test dan pengurusan perijinan yang dilakukan secara simultan selesai, keenam RTGC ini akan segera dikirimkan ke wilayah kerja Adipurusa untuk dioperasikan.



Operasional Perseroan (*lanjutan*)

- Penjajakan rencana pengambilalihan anak perusahaan maupun pembentukan anak perusahaan baru yang bergerak dalam pengembangan, pembangunan dan pengoperasian sarana dan prasarana logistik maritim serta jasa-jasa terkait. Mengingat waktu yang tidak memadai dan diperlukannya audit keuangan agar dapat dilakukan penilaian, Manajemen Perseroan memutuskan untuk menunda pengambilalihan PT Makassar Terminal Services, perusahaan terafiliasi dengan Perseroan, hingga semester pertama tahun 2013.



Entitas Anak

Per tanggal 30 November 2012, entitas anak Perseroan adalah sebagai berikut:

1. PT PBM Olah Jasa Andal (“OJA”)
2. PT Karinwashindo Centralgraha (“KC”)
3. PT Karya Investama Indonesia (“KII”)



PT PBM Olah Jasa Andal (OJA)

OJA adalah perusahaan Indonesia yang didirikan berdasarkan Akta No. 2 tanggal 6 Januari 1986 yang diubah dengan Akta No. 6 tanggal 27 Februari 1987 yang keduanya dibuat di hadapan Notaris Langgariana Siregar S.H. dan berdomisili di Jakarta Utara. OJA bergerak dalam industri bongkar muat peti kemas (*stevedoring, cargodoring, receiving/delivering*), dimana OJA memiliki kontrak dengan Pelindo II untuk kegiatan bongkar muat peti kemas di Pelabuhan Tanjung Priok, Jakarta, khususnya pada dermaga 300 hingga 303.



Timeline Pengambilalihan OJA



Pada tanggal 18 Mei 2012, Perseroan menandatangani Perjanjian Jual Beli Bersyarat dalam rangka pengambilalihan seluruh saham OJA. Selanjutnya pada tanggal 2 Juli 2012, Perseroan dan pemegang saham lama OJA menandatangani Pernyataan Akun Penutupan, di mana antara lain diatur bahwa tanggal penutupan adalah tanggal 27 Juni 2012. Setelah seluruh persyaratan yang ditentukan dalam Perjanjian Jual Beli Bersyarat tersebut terpenuhi, pada tanggal 3 Juli 2012 Perseroan dan pemegang saham OJA menandatangani akta Jual Beli Saham No.4 di hadapan Myra Yuwono untuk mengambilalih seluruh kepemilikan saham dalam OJA.



An ICTSI Group Company

Operasional OJA

Dalam menjalankan kegiatan operasionalnya, OJA bekerjasama dengan PT Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Tanjung Priok. Kerjasama OJA dengan Pelindo II tersebut antara lain meliputi:

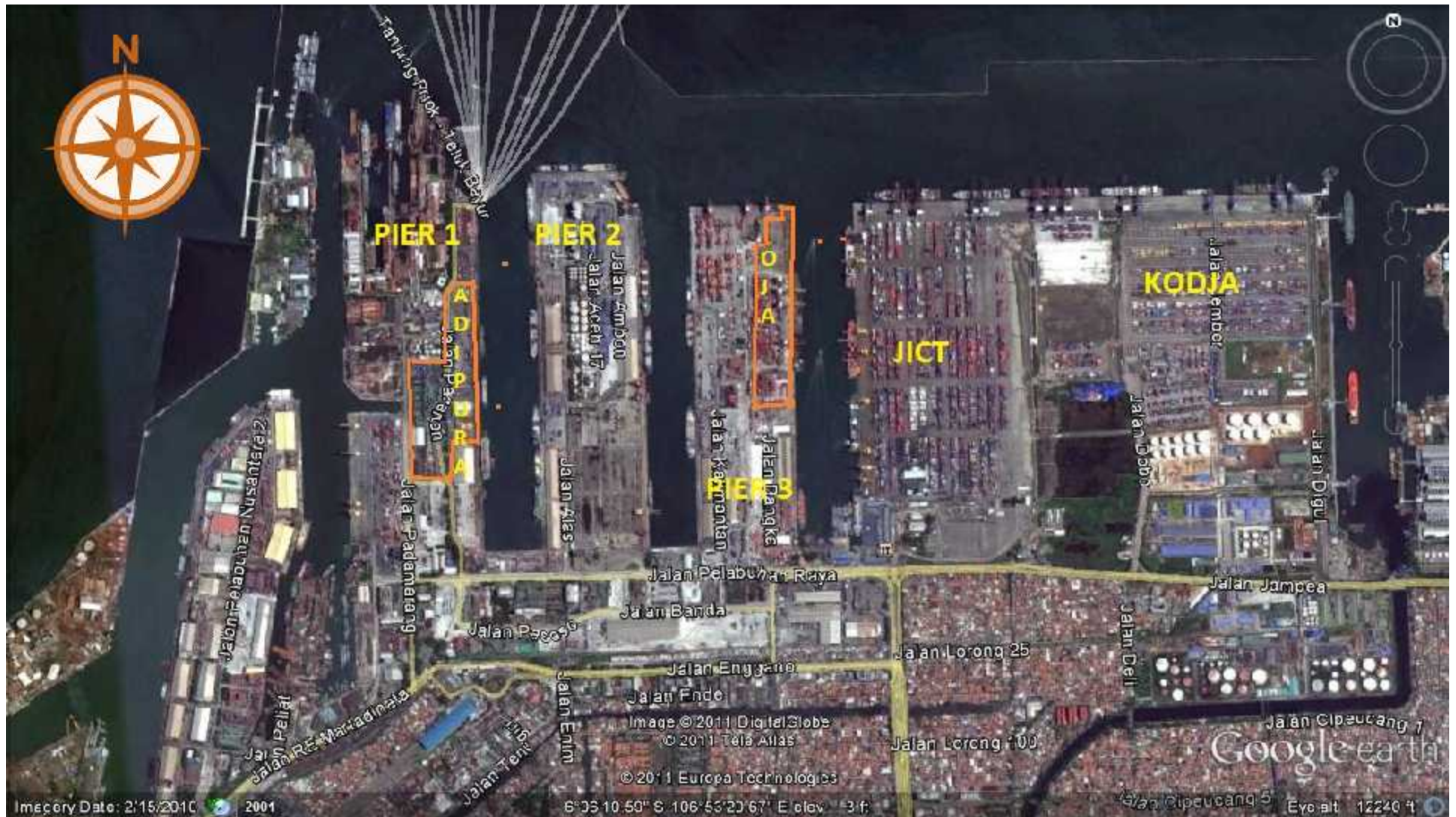
1. Kerjasama penyediaan dan pengoperasian alat bongkar muat peti kemas di area operasi Terminal III Pelabuhan Tanjung Priok serta fasilitas penunjangnya berikut operator dan mekanik untuk mengoperasikan serta merawat alat tersebut guna mendukung kegiatan *stevedoring*, *cargodoring*, *lift on/lift off*, *receiving/delivery*, buka tutup palka dan *shifting*. Kerjasama ini dilakukan dengan pola bagi hasil;
2. Kerjasama pelayanan *plugging* dan *monitoring* peti kemas *reefer* di area operasi Terminal III Pelabuhan Tanjung Priok;
3. Kerjasama pelayanan behandle peti kemas di area operasi Terminal III Pelabuhan Tanjung Priok.





An ICTSI Group Company

Foto Satelit (Google Earth) Pelabuhan Tanjung Priok





An ICTSI Group Company

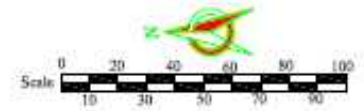
Foto Satelit (Google Earth) OJA dan sekitarnya





ICTSI
Jasa
Prima

KOLAM PELABUHAN III

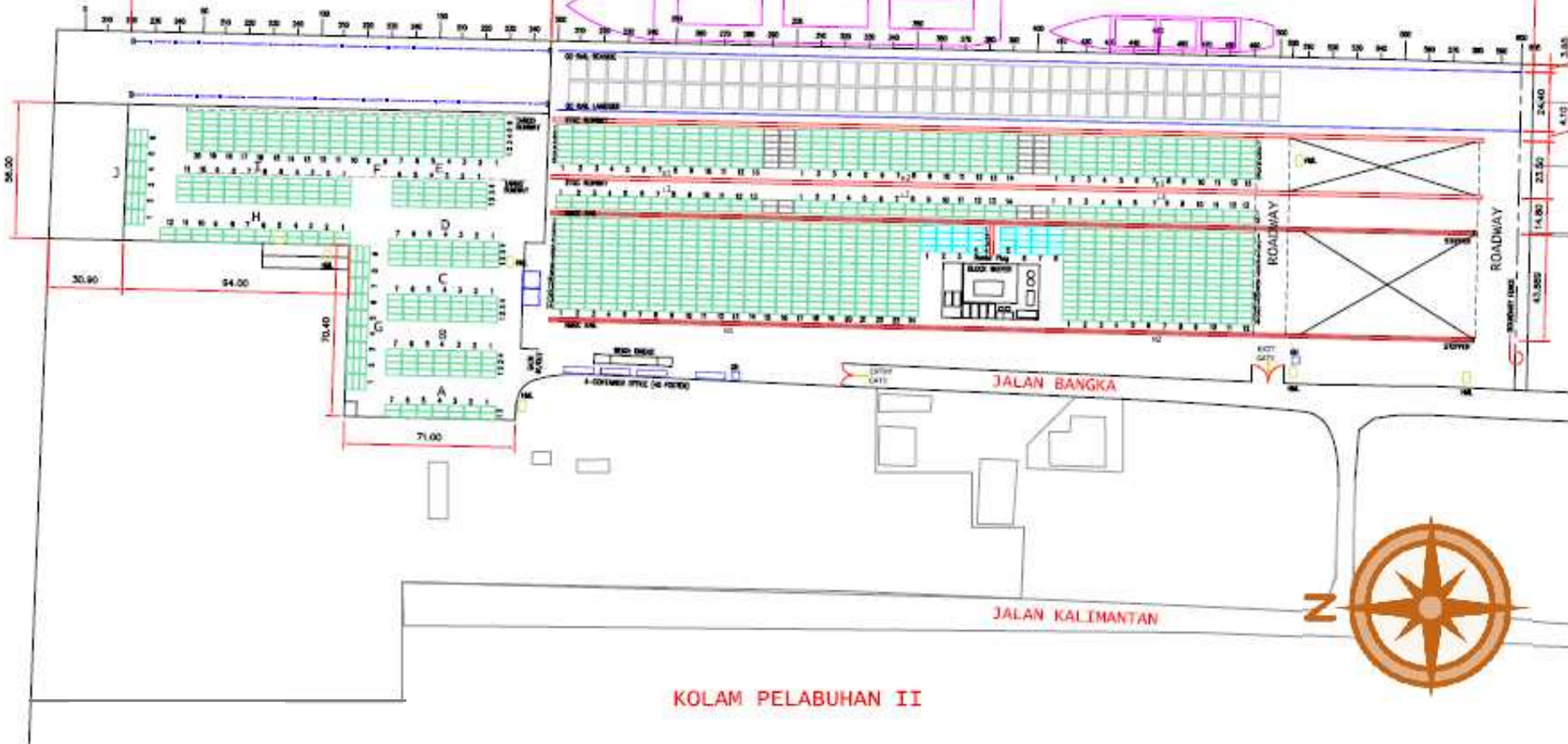


An ICTSI Group Company

LAPANGAN EXT TBB

LAPANGAN 301-302

407.90



LAPANGAN (EX TBB & 301-302) TERMINAL LAYOUT

(TOTAL CONTAINER YARD AREA = APPROX. = 5.86 has.)
(TOTAL WHARF AREA = APPROX. = 1.83 has.)



PT Karinwashindo Centralgraha dan PT Karya Investama Indonesia

Untuk sementara waktu, pada tahun buku 2012, kedua Entitas Anak ini belum terlibat dalam transaksi komersial apapun, karenanya belum memberikan kontribusi pendapatan kepada Perseroan. Perseroan sedang merencanakan perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha dan juga mungkin nama PT Karinwashindo Centralgraha dan PT Karya Investama Indonesia sehingga dapat berkerak dalam bidang usaha logistik pada umumnya dan logistik maritim pada khususnya.



Ikhtisar Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak per September 2012 (*in house*, tidak teraudit)

KETERANGAN	JUMLAH (dalam Rupiah)
Jumlah Aset	531.830.560.389
Jumlah Liabilitas	542.029.970.749
Penjualan Bersih	119.757.887.730
Laba (Rugi) Usaha	36.450.579.102





Terima Kasih